

**Отчет об исполнении управляющей компанией "Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания "Паритет"" Договора управления по многоквартирному дому  
расположенному по адресу: 50 лет ВЛКСМ ул, дом № 36/4 за 2019 г.**

Общая площадь 2 055,7 кв.м., прилегающие территории 1 580 кв.м

**Доходная часть**

**Жилые помещения**

**Итого по жилым помещениям**

Услуга	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
Содержание и техническое обслуживание	21 720,11	274 543,19	272 865,20	23 398,10
Текущий ремонт	6 704,45	82 621,78	82 200,43	7 125,80
<b>Итого</b>	<b>28 424,56</b>	<b>357 164,97</b>	<b>355 065,63</b>	<b>30 523,90</b>

**Помесячные начисления и оплата по жилым помещениям**

Период, месяц	Содержание и техническое обслуживание				Текущий ремонт				Итого			
	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
Январь 2019 г.	21 720,11	22 503,38	21 115,02	23 108,47	6 704,45	6 886,68	6 515,88	7 075,25	28 424,56	29 390,06	27 630,90	30 183,72
Февраль 2019 г.	23 108,47	22 247,32	22 298,23	23 057,56	7 075,25	6 886,68	6 825,68	7 136,25	30 183,72	29 134,00	29 123,91	30 193,81
Март 2019 г.	23 057,56	23 719,60	23 916,48	22 860,68	7 136,25	6 886,68	7 399,10	6 623,83	30 193,81	30 606,28	31 315,58	29 484,51
Апрель 2019 г.	22 860,68	23 271,53	23 424,78	22 707,43	6 623,83	6 886,68	6 790,67	6 719,84	29 484,51	30 158,21	30 215,45	29 427,27
Май 2019 г.	22 707,43	22 824,52	21 148,02	24 383,93	6 719,84	6 887,02	6 256,63	7 350,23	29 427,27	29 711,54	27 404,65	31 734,16
Июнь 2019 г.	24 383,93	23 592,64	22 922,49	25 054,08	7 350,23	6 887,02	6 901,27	7 335,98	31 734,16	30 479,66	29 823,76	32 390,06
Июль 2019 г.	25 054,08	23 479,22	23 194,53	25 338,77	7 335,98	6 887,02	6 783,51	7 439,49	32 390,06	30 366,24	29 978,04	32 778,26
Август 2019 г.	25 338,77	22 449,28	23 293,97	24 494,08	7 439,49	6 887,02	6 842,63	7 483,88	32 778,26	29 336,30	30 136,60	31 977,96
Сентябрь 2019 г.	24 494,08	22 449,28	20 251,76	26 691,60	7 483,88	6 887,02	6 205,55	8 165,35	31 977,96	29 336,30	26 457,31	34 856,95
Октябрь 2019 г.	26 691,60	22 449,28	24 677,48	24 463,40	8 165,35	6 887,02	7 562,60	7 489,77	34 856,95	29 336,30	32 240,08	31 953,17
Ноябрь 2019 г.	24 463,40	23 028,60	22 958,70	24 533,30	7 489,77	6 887,02	7 026,98	7 349,81	31 953,17	29 915,62	29 985,68	31 883,11
Декабрь 2019 г.	24 533,30	22 528,64	23 663,74	23 398,10	7 349,81	6 865,92	7 089,93	7 125,80	31 883,11	29 394,46	30 753,67	30 523,90
<b>Итого</b>	<b>21 720,11</b>	<b>274 543,19</b>	<b>272 865,20</b>	<b>23 398,10</b>	<b>6 704,45</b>	<b>82 621,78</b>	<b>82 200,43</b>	<b>7 125,80</b>	<b>28 424,56</b>	<b>357 164,97</b>	<b>355 065,63</b>	<b>30 523,90</b>

**Итого по нежилым помещениям**

Контрагент	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
ВЫИПЛЕКОМ ПАО	817,64	5 744,86	5 537,57	1 024,93
ПЕРВОЕ ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ ООО	600,00	4 200,00	4 200,00	600,00
РУСМЕДИА ООО	900,00	6 300,00	6 300,00	900,00

**Итого** 2 317,64 16 244,86 16 037,57 2 524,93

## Итого доход

Тип начисления	Долг (переплата) на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг (переплата) на конец периода
Начисление и оплата по жилым помещениям	28 424,56	357 164,97	355 065,63	30 523,90
Начисление и оплата по нежилым помещениям	2 317,64	16 244,86	16 037,57	2 524,93
<b>Итого</b>	<b>30 742,20</b>	<b>373 409,83</b>	<b>371 103,20</b>	<b>33 048,83</b>

## Итого

## Помесячный расход

Месяц	Итого
Вид затрат	Сумма
Документ	
<b>Январь 2019</b>	<b>22 246,17</b>
Выполненные работы	15 425,51
По акту выполненных работ № 00БГ-000001 от 31.01.19	15 425,51
Услуги сторонних организаций	6 820,66
<b>Февраль 2019</b>	<b>24 335,11</b>
Выполненные работы	17 514,45
По акту выполненных работ № 00БГ-000008 от 28.02.19	17 514,45
Услуги сторонних организаций	6 820,66
<b>Март 2019</b>	<b>78 661,68</b>
Выполненные работы	71 841,02
По акту выполненных работ № 00БГ-000015 от 31.03.19	71 841,02
Услуги сторонних организаций	6 820,66
<b>Апрель 2019</b>	<b>23 638,47</b>
Выполненные работы	16 817,81
По акту выполненных работ № 00БГ-000021 от 30.04.19	16 817,81
Услуги сторонних организаций	6 820,66
<b>Май 2019</b>	<b>33 801,23</b>
Выполненные работы	26 980,57
По акту выполненных работ № 00БГ-000027 от 31.05.19	26 980,57
Услуги сторонних организаций	6 820,66
<b>Июнь 2019</b>	<b>23 334,35</b>
Выполненные работы	16 513,69
По акту выполненных работ № 00БГ-000033 от 30.06.19	16 513,69
Услуги сторонних организаций	6 820,66

Июль 2019		6 820,66	
Выполненные работы		<b>28 918,68</b>	
По акту выполненных работ № 00БП-000040 от 31.07.19		22 061,40	
Услуги сторонних организаций		6 857,28	
Август 2019			
Выполненные работы		<b>21 898,74</b>	
По акту выполненных работ № 00БП-000045 от 31.08.19		15 041,46	
Услуги сторонних организаций		6 857,28	
Сентябрь 2019			
Выполненные работы		<b>45 118,74</b>	
По акту выполненных работ № 00БП-000050 от 30.09.19		38 261,46	
Услуги сторонних организаций		6 857,28	
Октябрь 2019			
Выполненные работы		<b>62 333,74</b>	
По акту выполненных работ № 00БП-000055 от 31.10.19		15 456,46	
Услуги сторонних организаций		46 877,28	
Ноябрь 2019			
Выполненные работы		<b>25 078,06</b>	
По акту выполненных работ № 00БП-000062 от 30.11.19		18 220,78	
Услуги сторонних организаций		6 857,28	
Декабрь 2019			
Выполненные работы		<b>22 046,80</b>	
По акту выполненных работ № 00БП-000068 от 31.12.19		15 189,52	
Услуги сторонних организаций		6 857,28	
<b>Итого</b>		<b>411 411,77</b>	

## Итого расход

Наименование услуги/работы	Кол-во	Сумма
Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	12,000	1 435,80
Выкашивание газонов: газонокосилкой	12,000	9 036,72
Затраты по абонентскому отделу	12,000	30 562,08
Затраты по управлению многоквартирным домом	12,000	92 539,20
Материалы для выполнения электротехнических работ	1,000	108,00
Материалы для выполнения ремонтных работ в подъезде.	1,000	39 034,29
Материалы на выполнение сантехнических работ	6,000	50 630,00
Материалы на хозяйственные нужды	2,000	8 632,00
Обслуживание ВДЭС	12,000	7 361,52
Отведение сточных вод, потребленная при содержании общего имущества МКД	9,000	2 032,41
Очистка подвала от мусора	1,000	2 600,00
Очистка тротуаров от снега вручную (3 класса)	12,000	1 460,04
Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора	12,000	1 085,16

Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	12,000	1 272,00							
Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	12,000	9 200,04							
Проверка состояния систем центрального отопления в подвальных и чердачных помещениях	12,000	25 299,96							
Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	12,000	2 320,68							
Ремонт канализационной системы	1,000	40 020,00							
Техническое обслуживание ЦО и оборудование ИТП	12,000	34 040,76							
Техническое обслуживание УУ ТЭ	12,000	21 918,24							
Уборка газонов от случайного мусора	12,000	4 461,00							
Уборка контейнерных площадок	12,000	765,12							
Услуга Доставки	1,000	624,15							
Услуги генподряда	12,000	1 059,72							
Услуги оперативного реагирования по ликвидации аварийных повреждений экипажем АС	12,000	18 747,12							
Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	9,000	5 165,76							
<b>Итого</b>	<b>235,000</b>	<b>411 411,77</b>							

## Сводный итог

### Помесячные итоги

Месяц	Итого салыдо начальное	Доход		Итого	Расход		Итого	Итого салыдо конечное
		Жилые помещения	Нежилые помещения		Сторонние организации	Услуги		
Январь 2019 г.	28 424,56	27 630,90	1 500,00	29 130,90	6 820,66	15 425,51	22 246,17	21 539,83
Февраль 2019 г.	21 539,83	29 123,91	217,64	29 341,55	6 820,66	17 514,45	24 335,11	16 533,39
Март 2019 г.	16 533,39	31 315,58	2 917,64	34 233,22	6 820,66	71 841,02	78 661,68	60 961,85
Апрель 2019 г.	60 961,85	30 215,45	1 500,00	31 715,45	6 820,66	16 817,81	23 638,47	52 884,87
Май 2019 г.	52 884,87	27 404,65	821,04	28 225,69	6 820,66	26 980,57	33 801,23	58 460,41
Июнь 2019 г.	58 460,41	29 823,76	2 917,64	32 741,40	6 820,66	16 513,69	23 334,35	49 053,36
Июль 2019 г.	49 053,36	29 978,04	1 721,04	31 699,08	6 857,28	22 061,4	28 918,68	46 272,96
Август 2019 г.	46 272,96	30 136,60	450,00	30 586,60	6 857,28	15 041,46	21 898,74	37 585,1
Сентябрь 2019 г.	37 585,1	26 457,31	2 317,64	28 774,95	6 857,28	38 261,46	45 118,74	53 928,89
Октябрь 2019 г.	53 928,89	32 240,08	600,00	32 840,08	46 877,28	15 456,46	62 333,74	83 422,55
Ноябрь 2019 г.	83 422,55	29 985,68	450,00	30 435,68	6 857,28	18 220,78	25 078,06	78 064,93
Декабрь 2019 г.	78 064,93	30 753,67	624,93	31 378,60	6 857,28	15 189,52	22 046,8	68 733,13
<b>Итого</b>	<b>28 424,56</b>	<b>355 065,63</b>	<b>16 037,57</b>	<b>371 103,20</b>	<b>122 087,64</b>	<b>289 324,13</b>	<b>411 411,77</b>	<b>68 733,13</b>
<b>Салыдо на начало периода 01.01.19</b>			<b>Остаток</b>					<b>62 349,26</b>
<b>Оплачено по жилым помещениям</b>			<b>ДОХОД</b>					<b>355 065,63</b>
<b>Оплачено по нежилым помещениям</b>			<b>ДОХОД</b>					<b>16 037,57</b>
<b>ИТОГО</b>			<b>ДОХОД</b>					<b>371 103,20</b>
<b>Израсходовано по актам сторонних организаций</b>			<b>Расход</b>					<b>122 087,64</b>

